

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2024.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Året der gik - kort resumé af begivenhederne siden sidst (generalforsamling 2023).

Generalforsamlingen i 2023 blev afholdt d. 3. maj 2023. Dagsordenen lød på de faste punkter - diverse valg, godkendelse af regnskab og budgetforslag mv. Der var **ingen indkomne forslag!** Beretningen her kommer således kun til at handle om bestyrelsens påfund, og de flerårige projekter der er mere eller mindre gang i.

I efteråret 2022 påbegyndtes som bekendt en **renovering af grus-p-pladsen**. Det gamle, forfaldne raftehegn mod vest blev fjernet, lige som de gamle skillerum for parkeringsbåsene, og hele pladsen blev buskryddet. I 2023 gik projektet lidt i stå, af forskellige grunde, og ud over en ny buskrydning skete der ikke rigtigt noget. Men projektet vil blive holdt i live i det kommende år, fx med en ny belægning.

De **el-drevne** biler rykker ind på os. I skrivende stund har vi tre, som hver især har klaret opladnings-udfordringen på bedst mulige vis – men dog med lidt ad hoc agtige løsninger, der ikke vil kunne bruges hvis/når mange flere skifter til el. Ingen tvivl om at vi kommer til at beskæftige os meget med det emne, også i den allernærmeste fremtid.

Make-over af 'laden' – Per har gang i et projekt til forskønnelse af 'laden'. Ren overflade, men med forbløffende resultater: Selv gamle huse kan komme til at se godt ud (der kan man bare se ... 😊).

Vi fik et **nyt havemøbel** ved søen, så der nu er mulighed for at sidde i rundkreds og nyde madpakken og udsigten, bl. a. til den tiltagende dunhammer-bevoksning i søen.

Parkering og kørsel: Næsten intet at rapportere - kun en gentagen opfordring til ikke at køre ud over kantstenene og ind på græsplænerne. Især i den 'bløde årstid' sætter det sig dybe, upyntelige spor.

Vintersolhvervsfesten – til fejring af at lyset 'vender tilbage' – blev afviklet i 'laden' med gløgg og æbleskiver ad libitum. Der blev ikke spist op, men lyset vender med garanti også tilbage næste vinter!

Der har været ret stille omkring **Nabogrunden** ('hesteskoen'/Slugten) i 2023. Det skal man nok ikke lade sig snyde af – men vi forsøger at holde os orienterede, bl.a. ved hjælp af en sporadisk kontakt til direktøren for udviklingsselskabet/ejerkredsen.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to **arbejdsdage** i 2023: D. 29. maj og d. 21. oktober. Som sædvanligt en stor tak til dem, der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Vi fik **nye naboer** i løbet af perioden: Daniel Schütt i nr. 22, Rasmus Svendsen i nr. 16 og Sara i nr. 14. Velkommen til jer!

Med salget af nr. 16 'fraflyttede' vor **revisorsuppleant**, Preben Gang. Vi skal således have fundet en ny til den betydningsfulde post.

Desværre mistede vi ulykkeligvis vor gode nabo **Ib Mortensen** i oktober 2023. Ib var – sammen med Birthe - første beboer i Kignæshaven, og meget aktiv i foreningen. Han tog sig bl. a. af vedligeholdelsen af det udendørs lysanlæg – et hverv som Jim (nr.10) nu har overtaget ('lysmester').

Vi ønsker alle et godt nyt gf-år.

Bestyrelsen

12. april 2024